



Sistema Integral para el Control de Predios

El sistema especializado en automatizar las operaciones de cobro y control de las cuentas prediales, eliminando el trabajo manual y eficientando la atención prestada al contribuyente.



Sistema Integral para el Cobro de Predios

Es la **plataforma ideal** para controlar las operaciones de control de predios, agilizar el servicio y disminuir los tiempos de generación de reportes, facilitando con ello el quehacer administrativo de la Dirección de Impuesto Predial.

El software es amigable, le permitirá el registro de propietarios, predios y sus diversas clarificaciones, pudiendo implementar una tabla de cobro personalizada por cada tipo de predio registrado, llevando un control estricto de los adeudos y pagos efectuados por cuenta predial.

...sto de cobranza - Sistema Integral para el Control de Predios.

Folio: **FB-724**

Datos del predio Datos fiscales

Id-Predio: **R-00328**

Propietario: ESCOBEDO FUENTES KARIM FRANCISCO

Dirección del predio: CALLE: AV. REP. DEL SALVADOR, NÚM. INT.: 0, NÚM. EXT.: 0, COLONIA: BOVEDAS, MUNICIPIO: ATOTONILCO DE TULA, ESTADO: HIDALGO, C.P.: 42980

Valor catastral: **81,866.00** **Periodo pagado:** **2015** **Fecha último pago:** **19/01/2015**

Montos a cobrar:

[+] Imp. predial:	\$ 460.00	[+] Constancias:	<input type="text"/>	[+] IP Personalizado:	<input type="text"/>
[+] Rezagos:	\$ 460.00	[+] Multas Extem:	<input type="text"/>		
[+] Recargos:	\$ 184.00	[+] Certificados:	<input type="text"/>	[+] Descuento: {F5}	<input type="text"/> %
[+] Cer-Trs-Dm:	<input type="text"/>	[+] Traslados:	<input type="text"/>		
[+] Avaluos:	<input type="text"/>				

Datos generales Detalle del cobro Historico de pagos Observaciones

SUBTOTAL: \$ 1,104.00 **[-] DESCUENTO: \$ 0.00** **[=] TOTAL: \$ 1,104.00**

{F12} - Guardar, {F4} - Método Pago NEW Método de Pago: 01 - Efectivo

Parametrice la aplicación de promociones de descuento de pago de impuesto predial, con un solo clic, de forma segura y confiable, asignando códigos de seguridad a los usuarios que le permitan delimitar el uso de la aplicación según la necesidad del municipio.

Características del sistema:

- ❖ Incorporación del nuevo estándar de facturación electrónica 4.0
- ❖ Preparado para múltiples cajas de cobro.
- ❖ Manejo unificado de catálogos por propietario, categorías de predios, predios, fraccionamientos, calles, colonias, comunidades, y tasas porcentuales.
- ❖ Asignación y manejo de series por agente de cobro.
- ❖ Visualización personalizada de información por nivel de permiso.
- ❖ Alta y modificación de información de forma rápida y segura.
- ❖ Modificación de datos de cobro para cuentas predial por autorización de supervisor.
- ❖ Envío de facturas al contribuyente vía correo electrónico.
- ❖ Reporte de cancelación de CFDI's ante el SAT.
- ❖ Módulo concentrador de documentos emitidos, con capacidad de regeneración de facturas, visualización de archivos, reimpresión, así como la facturación de recibos pendientes.
- ❖ Consultor general de predios que muestra de forma gráfica el total de cuentas por clasificación, así como el histórico de predios registrados por periodo, teniendo la capacidad de exportar de forma ágil y rápida el total del padrón municipal a una hoja de cálculo.
- ❖ Consultor general de cobros, donde podrá de forma fácil generar graficas por ingresos anuales, tipo de predios, conceptos, predios al corriente y con adeudo.
- ❖ Módulo generador de consultas, diseñe sus propias consultas según la necesidad de información que tenga que reportar.



- ❖ Reportes prediseñados y personalizados de forma automática que contemplan el consecutivo de folios, total por cuenta contable y el detalle por tipo de predio.
- ❖ Exporte sus reportes a formatos como PDF, WORD, EXCEL, CSV Y XML.
- ❖ Conozca el saldo actual de su cuenta de timbres e identifique su gasto promedio.
- ❖ Otorgue permisos de forma personalizada sobre el uso y acceso de cada módulo del sistema.
- ❖ Personalice y parametrize la aplicación a las necesidades de su municipio.



El Sistema Integral para el Cobro de Predios, se enlaza a una plataforma WEB en la que se muestra al ciudadano toda la información correspondiente a su adeudo predial, contando con un módulo de sincronización de información el cual mantiene actualizadas las bases de datos del sistema WEB y de cobros.



Imágenes del sistema:



Módulo de autenticación de acceso al sistema.



Sistema integral para el control de predios... Usuario: +- HNet +- Serie: +- FB +-

HNet-System- 2017@ Ver: 1.0 - Mod: 08/02/2017

Pantalla principal del sistema

Catálogo de propietarios...

Identificador:

 **BUSCAR**  **NUEVO**  **GUARDAR**

Datos del empleado:

Nombre:

E-Mail:

Estado: Calle:

Municipios:

Colonias: Número: C.P.:

 **Predios registrados**  **Registro fiscal**

Módulo gestor de propietarios...  **NEW**

Módulo para el registro de propietarios.

Control y registro de predios.

Identificador:

 **BUSCAR**  **NUEVO**  **GUARDAR**

 **Datos del predio:**  **Datos económicos:**  **Observaciones:**

Propietario:  

Categoría: Clave catastral:

Datos de la ubicación del predio:

Comunidad: Fraccionamiento:

Colonia:

Calle:

Núm. int: Núm. ext: C.P.:

Lote: Manzana: Zona:

Colindancia:

Nom. predio:

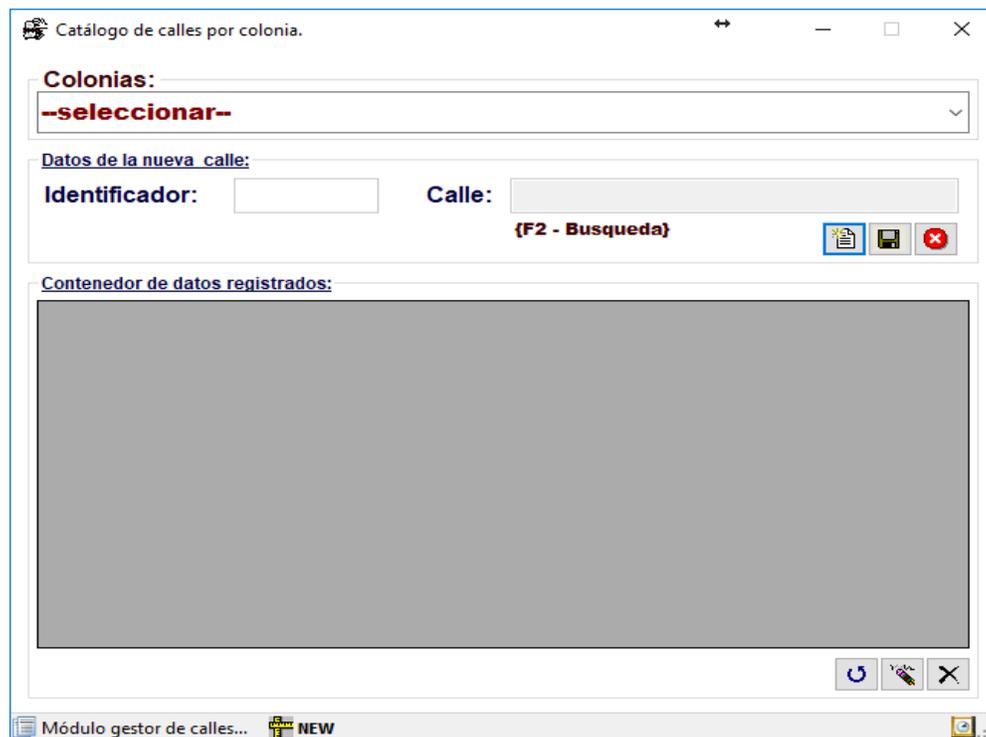
Predio activo.

Módulo gestor de predios...  **NEW**

Módulo para el registro de predios



Módulo para el control de tablas de cobro.



Módulo de registro colonias, calles, comunidades y fraccionamientos

Puesto de cobranza - Sistema Integral para el Control de Predios.

Folio: **FB-724** **BUSCAR** **NUEVO** **GUARDAR** **ENVIAR**

Datos del predio **Datos fiscales**

Id-Predio: **R-00328**

Propietario: ESCOBEDO FUENTES KARIM FRANCISCO

Dirección del predio: CALLE: AV. REP. DEL SALVADOR, NÚM. INT.: 0, NÚM. EXT.: 0, COLONIA: BOVEDAS, MUNICIPIO: ATOTONILCO DE TULA, ESTADO: HIDALGO, C.P.: 42980

Valor catastral: **81,866.00** **Periodo pagado:** **2015** **Fecha último pago:** **19/01/2015**

Montos a cobrar:

[+] Imp. predial: \$ 460.00	[+] Constancias: <input type="text"/>	[+] IP Personalizado: <input type="text"/>
[+] Rezagos: \$ 460.00	[+] Multas Extem: <input type="text"/>	<input type="text"/>
[+] Recargos: \$ 184.00	[+] Certificados: <input type="text"/>	[-] Descuento: {F5} <input type="text"/> %
[+] Cer-Trs-Dm: <input type="text"/>	[+] Traslados: <input type="text"/>	<input type="text"/>
[+] Avaluos: <input type="text"/>		

Datos generales **Detalle del cobro** **Historico de pagos** **Observaciones**

SUBTOTAL: \$ 1,104.00 **[-] DESCUENTO: \$ 0.00** **[=] TOTAL: \$ 1,104.00**

{F12} - Guardar, {F4} - Método Pago Método de Pago: **01 - Efectivo**

Pantalla principal de cobro.



Este módulo contempla diferentes apartados entre los que destaca el desglose puntual del cobro efectuado, Histórico de pagos, mostrando la información de los distintos recibos de cobro utilizados para el cobro de la cuenta en los periodos anteriores, Datos Fiscales, podrá relacionar de forma fácil los datos fiscales de la cuenta para la emisión de la factura electrónica, así como un apartado para llevar un registro de observaciones generales de forma histórica para el cobro del predio.

Cancelando pagos

Concentrado de pagos:

- 01/09/2017
 - 715
 - 716
 - 717
 - 718
 - 719
- 02/09/2017
 - 720
 - 721
 - 722
 - 723

Serie: **FB** Folio: **716** Buscar Cancelar

Datos de la venta:

IdPredio: **U-27035** Fecha pago: 01/09/2017
 Contribuyente: **FERNANDO RAMOS RICO** Status: **ACTIVO**
 Periodo pagado: 2017-2017

Subimporte: \$ 668.00 Descuento: \$ 0.00 Total: \$ 668.00
 SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.

Conceptos del cobro:

IdKey	Concepto	Importe
001	[+] PAGO DE IMPUESTO PREDIAL 2017	586
003	[+] PAGO DE RECARGOS	82

OBSERVACIONES:
 Se cancela por solicitud del contribuyente.

Módulo de cancelación de recibos... **NEW**

Módulo principal de cancelación de recibos.

Control de documentos emitidos...

Documento emitido:

IdPago	Serie	Folio	Predio	Razon social - contribuyente	V-Catastral	Periodo	F-Pa
403275	FB	715	U-20315	AVILES ALONSO ARMANDO	\$ 66,498.00	2016-2017	01/09
403276	FB	716	U-27035	FERNANDO RAMOS RICO	\$ 104,280.00	2017-2017	01/09
403277	FB	717	U-04064	ALVARADO HERNANDEZ MARTHA	\$ 52,856.00	2017-2017	01/09
403278	FB	718	U-35493	VALENTE RODRIGUEZ GARCIA	\$ 25,700.00	NO APLICA	01/09
403279	FB	719	U-35494	VALENTE RODRIGUEZ GARCIA	\$ 71,862.30	NO APLICA	01/09
403280	FB	720	U-05064	RANGEL ORTIZ JESUS SILVIA	\$ 68,459.00	2016-2017	02/09
403281	FB	721	U-02554	LUGO HERNANDEZ EMMA	\$ 68,485.00	2016-2017	02/09
403282	FB	722	U-35909	JOAQUIN MALDONADO MARTINEZ	\$ 105,150.00	2015-2017	02/09
403283	FB	723	U-05853	SANCHEZ ALVAREZ ANGELICA MARIA	\$ 28,848.00	2017-2017	02/09

Fecha de inicio: 01/09/2017
Fecha de termino: 04/09/2017
 Pagos sin facturar
Contribuyente:
Serie ocupada: FB

SUBTOTAL: \$6,965.00 DESCUENTO: \$341.00 TOTAL: \$6,624.00

Detalle del pago:

IdKey	Concepto de cobro	Importe
001	[+] PAGO DE IMPUESTO PREDIAL 2017	\$ 373.00
002	[+] PAGO DE REZAGOS 2016	\$ 373.00
003	[+] PAGO DE RECARGOS	\$ 142.00

OBSERVACIONES:

Módulo gestos de documentos emitidos. **NEW**

REFRESCAR
 VISOR
 IMPRIMIR
 ENVIAR POR CORREO
 REGENERAR
 FACTURAR PAGO



Módulo concentrador de documentos emitidos

Reporte Consecutivo de folios:



MUNICIPIO DE HNET-SOFT
IMPUESTO PREDIAL - CONSECUTIVO DE FOLIOS
SERIE FB - FOLIO DEL 715 AL 723

Página 1 de 1

FOLIO	NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	MONTO	FOLIO FISCAL	FECHA
FB-715	AVILES ALONSO ARMANDO	\$888.00	211C9E04-413F-449B-B958-AF81 DD81EC3C	01/09/2017
FB-716	FERNANDO RAMOS RICO	\$668.00	70665C68-FA02-4AFC-A144-43F2 C3218CC2	01/09/2017
FB-717	ALVARADO HERNANDEZ MARTHA	\$190.50	B10CE6ED-D944-4768-999C-E9C BC4014375	01/09/2017
FB-718	VALENTE RODRIGUEZ GARCIA	\$450.00	0C7300A6-3FEF-4881-AF3F-AE0 BA4FE8353	01/09/2017
FB-719	VALENTE RODRIGUEZ GARCIA	\$450.00	3E85F4DC-933F-4F3F-80D5-BC7 C4653DD9F	01/09/2017
FB-720	RANGEL ORTIZ JESUS SILVIA	\$914.00	2AC7A6E4-804A-42D5-B39E-2BF CA285518E	02/09/2017
FB-721	LUGO HERNANDEZ EMMA	\$723.50	EBB55AB8-74E2-45CE-A684-A31 0C921DDF7	02/09/2017
FB-722	JOAQUIN MALDONADO MARTINEZ	\$2,152.00	B7466F96-FBAB-46B9-B131-8455 6B69C317	02/09/2017
FB-723	SANCHEZ ALVAREZ ANGELICA MARIA	\$188.00	536796BD-A671-405D-ADD3-27B E7EECF47C	02/09/2017

MONTO TOTAL DEL COBRO: **\$6,624.00**

DETALLE DE TOTALES DE COBRO POR MÉTODO DE PAGO:

EFFECTIVO: **\$ 6,624.00**

TRANSF: **\$ 0.00**

CHEQUE: **\$ 0.00**

T-CRÉDITO: **\$ 0.00**

T-DÉBITO: **\$ 0.00**

T-TOTAL: **\$ 0.00**

DACIÓN: **\$ 0.00**

OTROS: **\$ 0.00**

Reporte Total por cuenta contable:



PRESIDENCIA MUNICIPAL
IMPUESTO PREDIAL - TOTAL POR CUENTA CONTABLE
SERIE FB - DEL 01/09/2017 AL 04/09/2017

CUENTA CONTABLE	DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	MONTO
4112-01-00-00-00-00	IMPUESTOS	
4112-01-01-00-00-00	IMPUESTO PREDIAL	
4112-01-01-01-00-00	URBANO	\$ 2,778.00
4112-01-01-02-00-00	RUSTICO	\$ 0.00
4112-01-01-03-00-00	EJIDAL	\$ 0.00
4112-01-01-04-00-00	INDUSTRIAL	\$ 0.00
4112-01-01-11-00-00	DESCUENTO POR PRONTO PAGO	\$ 0.00
4112-01-01-12-00-00	DESC. INSEN, JUBILADOS, PENSIÓN, OTROS	\$ 341.00
4112-01-02-00-00-00	REZAGOS	
4112-01-02-01-00-00	PREDIAL	\$ 2,324.00
4112-02-01-00-00-00	IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN	
4112-02-01-01-00-00	TRASLACIÓN DE DOMINIO	\$ 900.00
4117-01-00-00-00-00	APROVECHAMIENTOS	
4117-01-01-00-00-00	RECARGOS	
4117-01-01-01-00-00	PREDIAL	\$ 963.00
4162-01-01-08-00-00	MULTAS POR EXTEMPORANEIDAD	\$ 0.00
4169-01-01-08-00-00	CONSTANCIAS DE NO ADEUDO	\$ 0.00
4169-01-01-09-00-00	CERTIFICADO DE VALOR FISCAL	\$ 0.00
4169-01-01-10-00-00	CERTIFICADO DE TRASLADO DE DOMINIO	\$ 0.00

SUBTOTAL: \$ 6,965.00
DESCUENTOS: \$ 341.00
TOTAL: \$ 6,624.00

Reporte Detalle por Tipo de Predio:



MUNICIPIO DE HNET-SOFT
IMPUESTO PREDIAL - DETALLE POR TIPO DE PREDIO
SERIE FB - DEL 01/09/2017 AL 04/09/2017

Página 1 de 1

4100-01-01-00-00-00 - URBANOS

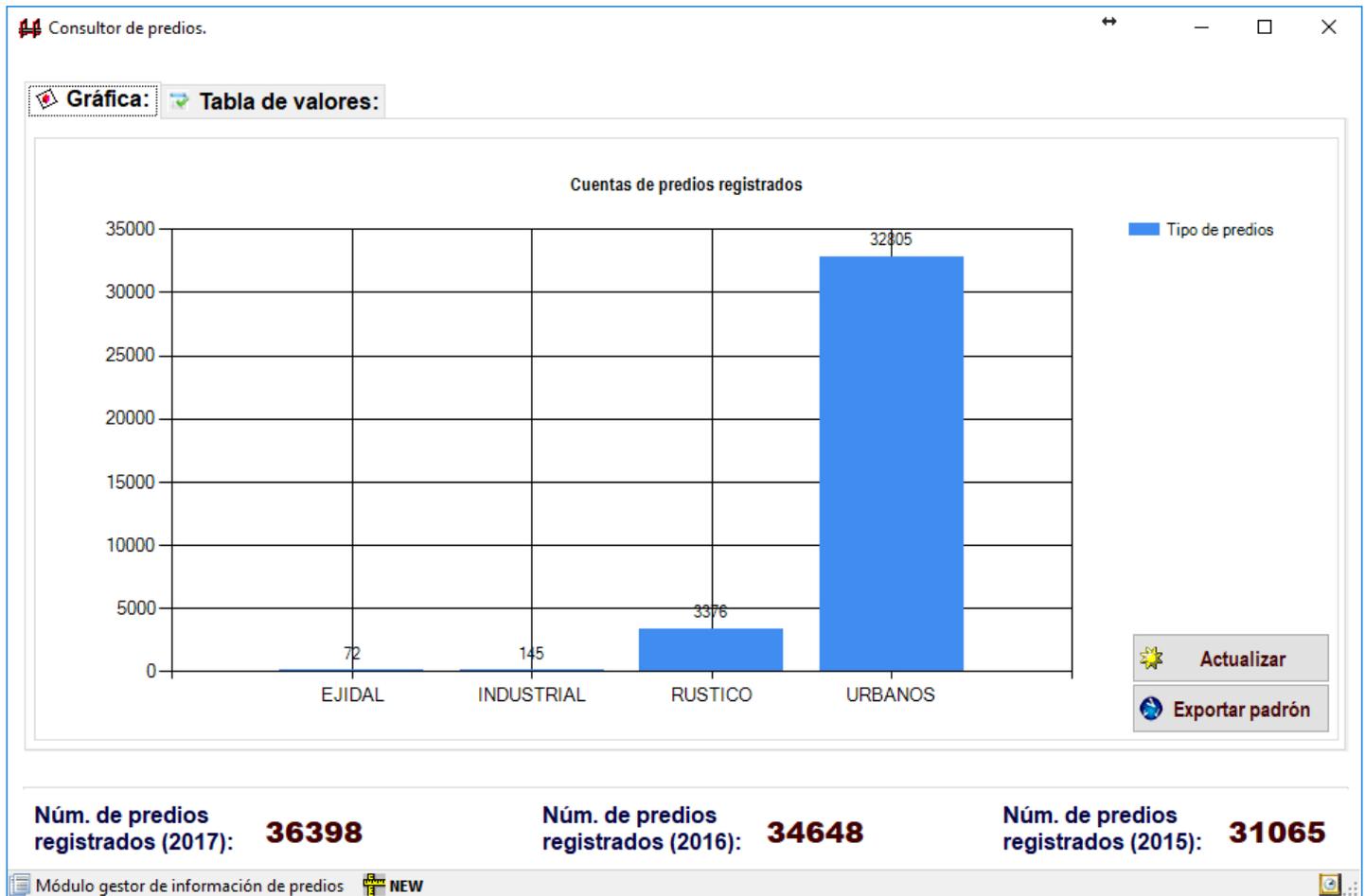
FECHA	SERIE	FOLIO	NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	MONTO
01/09/2017	FB	715	AVILES ALONSO ARMANDO	\$888.00
01/09/2017	FB	716	FERNANDO RAMOS RICO	\$668.00
01/09/2017	FB	717	ALVARADO HERNANDEZ MARTHA	\$190.50
01/09/2017	FB	718	VALENTE RODRIGUEZ GARCIA	\$450.00
01/09/2017	FB	719	VALENTE RODRIGUEZ GARCIA	\$450.00
02/09/2017	FB	720	RANGEL ORTIZ JESUS SILVIA	\$914.00
02/09/2017	FB	721	LUGO HERNANDEZ EMMA	\$723.50
02/09/2017	FB	722	JOAQUIN MALDONADO MARTINEZ	\$2,152.00
02/09/2017	FB	723	SANCHEZ ALVAREZ ANGELICA MARIA	\$188.00
			TOTAL:	\$6,624.00

TOTAL GENERAL: 6,624.00

Consultores gráficos por tipo de predios



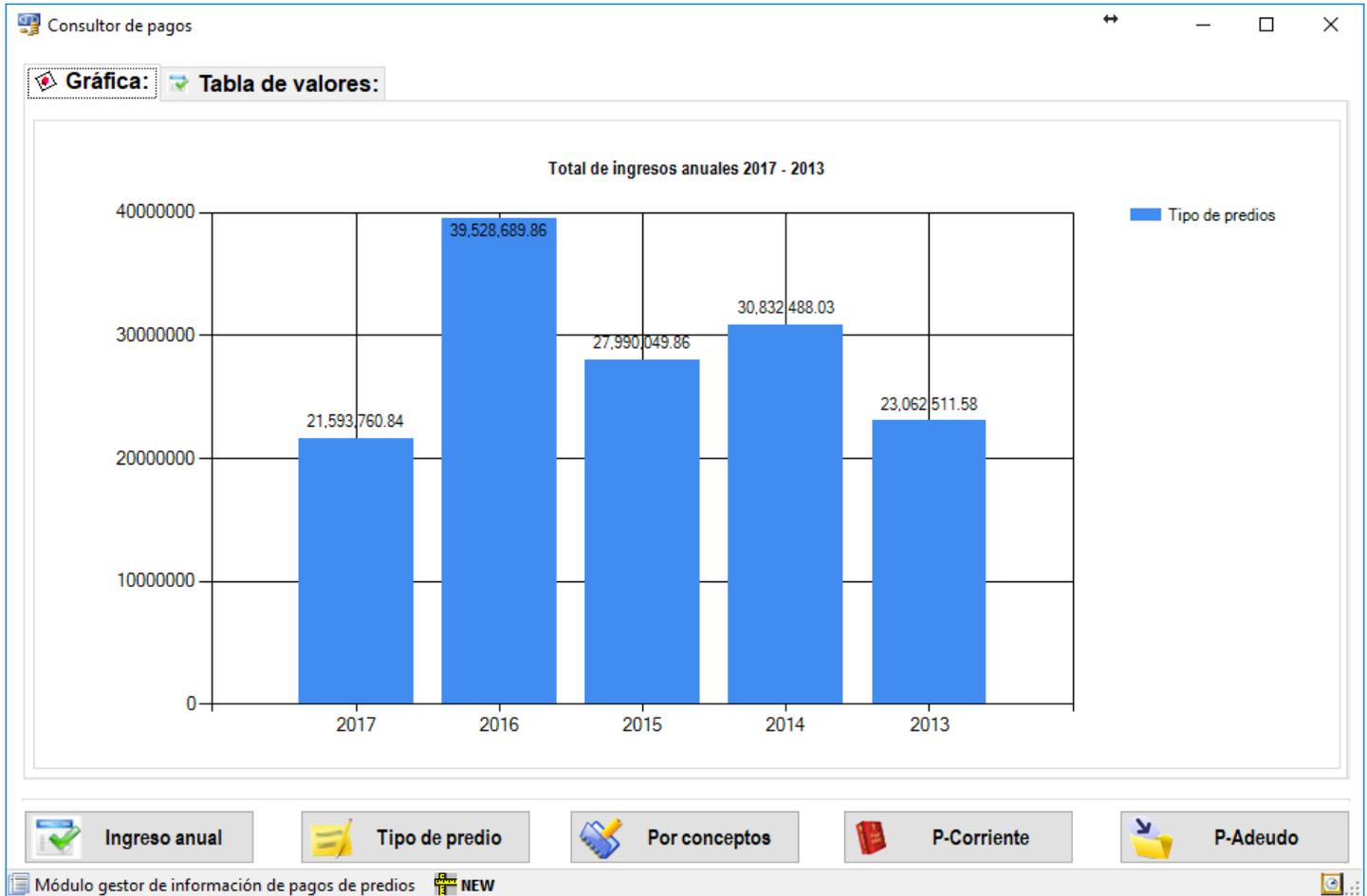
El sistema contempla un consultor gráfico que muestra el total de cuentas registradas por tipo de predio, así como el historial de cuentas registradas para tres ejercicios fiscales, así mismo contempla un módulo para la exportación del total del padrón a una hora de Excel.



Consultor gráfico estadístico de pagos



Genere de forma fácil distintos gráficos por ingresos anuales, tipos de predios, por concepto de cobro, predios al corriente, predios con adeudo y agilice notoriamente el reporte de información coadyuvando a la oportuna toma de decisiones.



Consultor general de consultas no planificadas:



Realice consultas de información sin necesidad del personal técnico de su municipio, el sistema contempla un módulo en el cual usted mismo de forma fácil podrá desarrollar consultas de información solicitada a su área, pudiendo exportar dicha información a una hora de cálculo para su posterior uso o presentación.

Consultor de datos.

Elementos de la tabla: tCobros

Campo
IdCobro
IdCliente
IdFactura
Serie
Folio
SubTotal
Descuento
Total
TotalLetra
FechaCobro

Elementos consulta:

Campo
tCobros.IdCobro
tCobros.Serie
tCobros.Folio
tCobros.SubTotal
tCobros.Descuento
tCobros.Total

Ordenamiento: Ascendente

Filtrado:

CampoFiltro	Operador	Dato	Y
tCobros.FechaCobro	>	20170101	

Sentencia SQL:

```
SELECT tCobros.IdCobro, tCobros.Serie, tCobros.Folio, tCobros.SubTotal, tCobros.Descuento, tCobros.Total, tCobros.FechaCobro FROM tCobros WHERE tCobros.FechaCobro > ^20170101^ GROUP BY tCobros.IdCobro, tCobros.Serie, tCobros.Folio, tCobros.SubTotal, tCobros.Descuento,
```

Elementos consulta:

IdCobro	Serie	Folio	SubTotal	Descuento	Total	FechaCobro
8605	FX	4254	0	0	0	01/04/2017
20630	FA	1882	0	0	0	02/01/2017
20631	FA	1883	0	0	0	02/01/2017
20632	FA	1884	360	0	360	02/01/2017
20633	FA	1885	300	0	300	02/01/2017
20634	FA	1886	300	0	300	02/01/2017
20635	FA	1887	300	0	300	02/01/2017
20636	FA	1888	300	0	300	02/01/2017
20637	FA	1889	300	0	300	02/01/2017
20638	FA	1890	600	0	600	02/01/2017
20639	FA	1891	95	0	95	02/01/2017
20640	FA	1892	300	0	300	02/01/2017
20641	FA	1893	2300	0	2300	02/01/2017
20642	FA	1894	750	0	750	02/01/2017

Módulo gestor de consultas



CONTACTO:



hnetsoft@outlook.com



773-142-42-43

Id-Nextel 72*13*48215



HNet-Soft

DESARROLLANDO TU MUNDO